

# Licence pro activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier

## Licence professionnelle

Niveau II (Bac + 3 et 4)

Niveau européen 6 : Savoirs approfondis

[Code Certif Info N°85502]



Avertissement : cette fiche est en état archivé

## Descriptif, Objectif et Programme

### Descriptif

#### Gestion-éco patrimoniale de l'immeuble (UPEC)

Ces futurs professionnels sont chargés d'opérations immobilières ou de conseil en gestion du patrimoine.

#### Montage et gestion du logement locatif social (UPEC)

Ces futurs professionnels sont chargés d'opérations immobilières ou de gestion locative.

Les Chargés d'opérations immobilières étudient la faisabilité technique, juridique et financière de l'opération immobilière projetée.

Les Gestionnaires locatifs assurent le suivi locatif.

#### Administration de biens (UPEC)

Les Gestionnaire de copropriété assurent la maintenance de l'immeuble, établissent les budgets, prennent les décisions et les exécutent dans le cadre spécifique de la copropriété, ils prévoient et programment les travaux nécessaires et de lancer les appels d'offres.

Les Gestionnaires locatifs de logements ou d'immobiliers d'entreprise gèrent, les attributions de logements aux candidats, les contrats de location ainsi que les contentieux. Dans certaines structures de l'immobilier, ils doivent pouvoir prévoir et programmer les travaux et lancer les appels d'offres.

### Objectif

#### Gestion-éco patrimoniale de l'immeuble (UPEC)

Ils sont capables de :

- Concevoir un programme en fonction du site choisi - Proposer des montages complexes et renouvelables - Déterminer les besoins de réhabilitation - Déterminer les contraintes environnementales - Evaluer la faisabilité de l'opération - Etablir le plan de financement, optimiser le montage fiscal du projet - Commander les travaux (appels d'offres) - Sélectionner les entreprises - Gérer la réalisation du projet (contrôler et faire respecter les délais) Conseiller en gestion du patrimoine : - Identifier les besoins de réhabilitation - Déterminer les contraintes environnementales - Identifier les avantages financiers liés à une réhabilitation environnementale de l'immeuble - Commander les travaux - Suivre la réalisation des travaux - Gérer l'immeuble construit : gestion locative, baux, gestion des commerces, copropriété.
- Maîtriser les bases du droit immobilier, ce qui implique qu'ils connaissent le droit civil des biens, le droit des contrats propres à l'immobilier, mais également le droit de l'urbanisme ou le droit des assurances appliqué à l'immeuble. A ce titre, la formation reprend des enseignements structurants de la licence de droit (droit des biens, droit des contrats, droit des assurances ...) en se concentrant sur les aspects liés à l'immobilier.
- Ils sont spécialistes sur les questions environnementales liées à l'immeuble.

## Montage et gestion du logement locatif social (UPEC)

Les Chargés d'opérations immobilières étudient la faisabilité technique, juridique et financière de l'opération immobilière projetée et sont capables de commander les travaux par le biais d'appels d'offre, et gérer la réalisation du projet jusqu'à sa livraison.

Les Gestionnaires locatifs gèrent les congés des locataires, les attributions de logements, les contrats de location ainsi que les contentieux.

## Administration de biens (UPEC)

A l'issue de la formation, les professionnels sont capables de :

- Maîtriser les aspects juridiques de la gestion locative et de la gestion de syndic
- Maîtriser les aspects de management de l'immobilier ;
- Maîtriser la comptabilité de l'administration de biens (gestion locative et syndic de copropriété) ;
- Maîtriser la fiscalité applicable aux opérations de gestion immobilière.

Plus précisément, les professionnels peuvent :

- Définir et planifier les travaux (entretien, rénovation, réhabilitation, de construction ou d'aménagement) ; piloter la préparation des travaux, sélectionner les entreprises et les prestataires ; procéder au dépôt des dossiers liés aux autorisations administratives nécessaires ; suivre les travaux ; contrôler la conformité des travaux jusqu'à la réception ;
- Mettre en place et assurer le suivi des contrats de maintenance des biens gérés ;
- Assurer la gestion courante du bien géré en location ou en copropriété ;
- Organiser une assemblée générale des copropriétaires ;
- Etablir les états de lieux entrant et sortant ; - être en relation directe avec les locataires et les bailleurs ou les copropriétaires ; Mettre en place et utiliser les outils de gestion utiles à ces relations ;
- Suivre les budgets et renseigner les documents comptables, juridiques et fiscaux ;
- Mettre en place les actions de recouvrement ou contentieuses à la suite de la réalisation d'un risque ;
- Procéder à la conclusion et à la mise en oeuvre des contrats d'assurance...

## Programme

Parcours-type :

- Gestion éco-patrimoniale de l'immeuble (UPEC)
- Montage et gestion du logement locatif social (UPEC)
- Administration de biens (UPEC)

## Autres informations

### RNCP

Inscrit de droit

### Valideur

Université Paris-Est Marne-la-Vallée

### Pour en savoir plus

<http://www.u-pem.fr/formations/loffre-de-formationen/licences-professionnelles/domaine-droit-economie-gestion/mention-activite-juridique-metiers-du-droit-de-limmobilier/licence-professionnelle-management-et-droits-des-affaires-immobiliere/>

### Ce titre remplace

Licence pro activités juridiques spécialité management et droit des affaires immobilières (<https://reseau.intercariforef.org/formations/certification-16328.html>)

### Ce titre est remplacé par

Licence pro mention activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier (<https://reseau.intercariforef.org/formations/certification-103395.html>)

### Session de l'examen

Année de la première session	Année de la dernière session
Information non communiquée	Information non communiquée

**Domaine(s) de formation**

13286 : Droit immobilier

**Lien(s) vers les métiers (ROME)**

K1902 : Collaboration juridique

**Groupes formation emploi (GFE)**

W : Autres professions, professions d'enseignement et de la magistrature

**Domaine de spécialité (NSF)**

128 : Droit, sciences politiques

**Accessibilité**

Formation initiale	Formation continue	Apprentissage	Contrat de pro	VAE	Demande individuelle
Oui	Oui	Oui	Information non communiquée	Oui	Oui

*Informations mises à jour le 02/01/2019 par Certif Info.*

<https://reseau.intercariforef.org/formations/certification-85502.html>